

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków
w budynkach gminnych, Gorzyczki ul. Leśna 1,3,5,7,39,40,41,42,44, ul. Kopalniana 5,57,59,61 oraz Odrze
ul. Główna 9**

Na podstawie 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2013 roku poz.594, z późn.zm.), zarządza się co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Wprowadza się Regulamin, którego celem jest ustalenie jednolitych zasad rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla odbiorców użytkujących lokale w mieszkalnych budynkach komunalnych Gminy Gorzyce.

2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Wodomierz główny** – przyrząd pomiarowy mierzący ilość dostarczonej wody, zainstalowany na każdym przyłączy wodociągowym.
- 2) **Wodomierz indywidualny** – przyrząd pomiarowy umożliwiający ustalenie ilości pobranej wody w lokalu. W przypadku, gdy lokal wyposażony jest w dwa lub więcej wodomierzy indywidualnych podstawą ustalenia zużycia wody jest suma odczytów wszystkich wodomierzy indywidualnych.
- 3) **Wskazanie wodomierza głównego** - różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza głównego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
- 4) **Wskazanie wodomierza indywidualnego** – różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza indywidualnego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
- 5) **Okres rozliczeniowy** - okres czasu, po upływie którego dokonywane jest rozliczenie zaliczek wpłaconych przez odbiorcę. Okres rozliczeniowy trwa 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach może ulec zmianie.
- 6) **Lokal** – lokal mieszkalny
- 7) **Lokal opomiarowany** - lokal wyposażony w licznik.
- 8) **Odbiorca** - osoba lub podmiot używający lokal zobowiązany do uiszczania opłat za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków.
- 9) **Wójt** – Wójt Gminy Gorzyce
- 10) **Dostawca** - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wodzisławiu Śląskiem oraz Gminny Zakład Kanalizacyjny w Gorzycach
- 11) **Ujęcie wody** - zespół powiązanych z sobą urządzeń przeznaczonych do poboru wody dla potrzeb gospodarczych i bytowych.

DZIAŁ II.

Koszty dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków

§ 2. 1. Kosztami dostawy mediów (zimnej wody, odprowadzania ścieków) są opłaty za:

- 1) dostawę zimnej wody użytkowej,
- 2) odprowadzenie ścieków.

2. Opłata za dostawę zimnej wody i odprowadzania ścieków ustalana jest na podstawie taryfy dostawcy.

3. Koszty dostawy zimnej wody użytkowej dla budynku ustalane są na podstawie wskazań wodomierza głównego zainstalowanego w budynku, i opłaty ustalonej przez dostawcę mediów.

4. Koszty odprowadzenia ścieków dla budynku przyjmowane są na podstawie wskazań wodomierza głównego, przy założeniu, że ilość odprowadzonych z budynku ścieków równa jest ilości dostarczonej do budynku wody, i opłaty ustalonej przez dostawcę mediów.

DZIAŁ III.

Rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków

§ 3. 1. Wójt dokonuje rozliczenia kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla każdego odbiorcy.

2. Suma obciążeń odbiorców z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków do wszystkich lokali w budynku, nie może być wyższa od kosztów ponoszonych przez Gminę Gorzyce na rzecz dostawcy.

§ 4. Rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzonych ścieków przypadających na odbiorcę dokonywane jest w następujący sposób:

- 1) W przypadku gdy w budynku wszystkie ujęcia zimnej wody wyposażone są w wodomierze indywidualne, to:
 - a) koszt dostarczenia do lokalu wody i odprowadzenia ścieków ustalany jest na podstawie odczytu wodomierza indywidualnego w czasie całego okresu rozliczeniowego.
 - b) w przypadku ustalenia różnicy pomiędzy kosztami dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków do budynku a kosztami zużycia wody i odprowadzenia ścieków w lokalach położonych w budynku, różnica ta dzielona jest pomiędzy wszystkich odbiorców.
- 2) W przypadku gdy w budynku znajduje się przynajmniej jedno ujęcie zimnej wody nie wyposażone w wodomierz indywidualny, to w takim przypadku:
 - a) w lokalach wyposażonych w wodomierz indywidualny koszt dostawy do lokalu wody i odprowadzenia ścieków ustalany jest na podstawie odczytu wodomierza indywidualnego;
 - b) w lokalach nie wyposażonych w wodomierz indywidualny koszt dostawy do lokalu wody i odprowadzenia ścieków jest równy zryczałtowanej opłacie za dostawę wody i odprowadzania ścieków za okres, w którym nie był wyposażony w wodomierz,
 - c) w przypadku ustalenia różnicy pomiędzy kosztami dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków do budynku a kosztami zużycia wody i odprowadzenia ścieków w lokalach położonych w budynku, różnica ta dzielona jest pomiędzy wszystkich odbiorców.
- 3) Podział różnicy pomiędzy kosztami dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków do budynku, a kosztami zużycia wody i odprowadzenia ścieków w lokalach dokonywany jest w następujący sposób:
 - a) w przypadku gdy w budynku wszystkie ujęcia zimnej wody wyposażone są w wodomierze indywidualne, to różnica kosztów dzielona jest proporcjonalnie do wskazań wodomierzy indywidualnych;
 - b) w przypadku, gdy w budynku znajduje się przynajmniej jedno ujęcie zimnej wody nie wyposażone w wodomierz indywidualny to różnica kosztów dzielona jest proporcjonalnie do zużycia wody przez odbiorców; w lokalach wyposażonych w wodomierz indywidualny jako zużycie wody przyjmuje się wskazania tego wodomierza; w lokalach nie wyposażonych w wodomierz indywidualny jako zużycie wody przyjmuje się ilość zimnej wody, przyjętej do ustalenia opłaty zryczałtowanej.

§ 5. 1. W przypadku zmiany odbiorcy w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie nastąpi proporcjonalnie do okresu korzystania z lokalu zgodnie z datą protokołowego przekazania lokalu do zasobu gminnego.

2. Reklamacje dotyczące rozliczenia zaliczek za dostawę wody i odprowadzenie ścieków odbiorca może składać pisemnie w terminie 14 dni od daty dostarczenia rozliczenia. Złożenie reklamacji dotyczącej rozliczenia zaliczek nie zwalnia z obowiązku uiszczenia ewentualnej niedopłaty.

§ 6. 1. W przypadku nadwyżki zaliczek uiszczonych przez odbiorcę nad kosztami zużycia wody i odprowadzenia ścieków przypadającymi na tego odbiorcę, nadwyżkę zalicza się na poczet istniejącego zadłużenia, na poczet przyszłych opłat lub na wniosek odbiorcy jest zwracana.

2. W przypadku niedoboru opłat zaliczkowych uiszczonych przez odbiorcę w stosunku do kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków przypadających na tego odbiorcę, odbiorca zobowiązany jest uiścić różnicę równocześnie z najbliższymi opłatami za lokal.

§ 7. Rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w lokalach opomiarowanych dokonuje się co najmniej raz w roku.

DZIAŁ IV.

Zaliczki na pokrycie kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków

§ 7. 1. Opłaty na pokrycie kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla odbiorców, których lokale wyposażone są w wodomierz indywidualny, wnoszone są co miesiąc w formie zaliczki w terminie wynikającym z umowy najmu lokalu.

2. Zaliczki uiszczone przez odbiorcę rozliczane są raz w roku na koniec okresu rozliczeniowego, lub w przypadku opuszczenia lokalu przez dotychczasowego odbiorcę, z dniem spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Wysokość zaliczki dla każdego odbiorcy ustalana jest indywidualnie, na podstawie zużycia zimnej wody w poprzednim okresie rozliczeniowym. Wysokość zaliczki ustala się jako przewidywane średnie miesięczne zużycie wody, w oparciu o wskazania wodomierza indywidualnego.

4. Wysokość zaliczki może zostać powiększona o prognozowaną różnicę pomiędzy kosztami dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków do budynku, a kosztami zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków, ustalonymi dla wszystkich lokali w budynku.

5. W przypadku gdy odbiorca nie udostępni licznika do odczytu w terminie wskazanym przez Wójta przyjmuje się do celów rozliczeń odczyt prognozowany wyliczony na podstawie średniorocznego zużycia za poprzedni okres, a w przypadku pierwszorazowego odczytu według przyjętego zużycia, o którym mowa poniżej.

6. W przypadku zawarcia umowy najmu lokalu po raz pierwszy z nowym odbiorcą, dla potrzeb rozliczeń i ustalenia zaliczki miesięcznej przyjmuje się równowartość zużycia 3 m³ wody na każdego mieszkańca lokalu.

7. Wysokość zaliczki może zostać zmieniona w okresie rozliczeniowym o kwotę wynikającą z dokonanych okresowych i kontrolnych odczytów wodomierza indywidualnego lub na uzasadniony, pisemny wniosek odbiorcy.

DZIAŁ V.

Opłata zryczałtowana za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków

§ 8. 1. Opłaty na pokrycie kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzenie ścieków dla odbiorców, których lokale posiadają przynajmniej jedno ujęcie zimnej wody nie wyposażone w wodomierz indywidualny wnoszone są co miesiąc w formie opłaty zryczałtowanej (ryczałtu).

2. Wysokość miesięcznej opłaty zryczałtowanej dla odbiorców w lokalach mieszkalnych ustala się jako równowartość zużycia wody i odprowadzenia ścieków dla jednego mieszkańca:

- 1) dla lokali wyposażonych w wodociąg, ubikację lub z dostępem do ubikacji w części wspólnej budynku - 1,8 m³
- 2) dla lokali wyposażonych w wodociąg i pełny węzeł sanitarny (wanna lub prysznic, ubikacja), - 3,0 m³.

DZIAŁ VI.

Zasady korzystania z wodomierzy

§ 9. 1. Indywidualne wodomierze zimnej wody, na podstawie których następuje rozliczenie poboru wody w danym lokalu, stanowią część wspólną instalacji wodociągowej.

2. Wodomierze podlegają legalizacji lub wymianie na podstawie przepisów metrologicznych po okresie 5-cio letniej eksploatacji. (Ustawa Prawo o Miarach z dnia 11.05.2001, t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1069).

3. Organizacją legalizacji lub wymiany wodomierzy zajmuje się Wójt obciążając kosztami odbiorców.

4. Dla uzyskania środków finansowych na kolejne wymiany lub legalizacje wodomierzy, pobiera się zaliczkę na ten cel obciążając miesięcznie każdy lokal w wysokości ustalonej przez podzielenie kosztów wymiany na 60 miesięcy. W związku z tym, iż zaliczka będzie wpłacana sukcesywnie przez okres 5 lat, a wymiana będzie następować w różnych okresach, koszty wymiany będą rozliczane według faktycznych wydatków związanych z wymianą wodomierza u danego odbiorcy.

5. Jeżeli upoważnieni przez Wójta pracownicy stwierdzą, że urządzenie jest uszkodzone z przyczyn odbiorcy, koszty dodatkowej wymiany obciążą odbiorcę, w następnym miesiącu po jego wymianie.

6. Jeżeli wystąpi uszkodzenie wodomierza lub brak naliczeń, zużycie za okres od ostatniego odczytu ustala się jako średnie z okresu ostatniego roku.

DZIAŁ VII.

Odczyty wodomierzy

§ 10. 1. Odczyty wodomierzy indywidualnych dokonywane są przynajmniej raz w roku, w obecności odbiorcy:

- 1) odczyt rozliczeniowy – w okresie pomiędzy 25 kwietnia a 30 kwietnia; odczyt ten stanowi podstawę do rozliczenia kosztów,
- 2) odczyt kontrolny – w dowolnym okresie, w przypadku konieczności kontroli instalacji w lokalu bądź w budynku.

2. Informacja o terminie odczytów wywieszana jest na klatkach schodowych w budynku.

3. Z wnioskiem o dokonanie dodatkowego odczytu może wystąpić również odbiorca.

4. Odczytu dokonują upoważnieni przez Wójta pracownicy Urzędu Gminy w Gorzycach.

5. W przypadku nieobecności odbiorcy w okresie dokonywanych odczytów odbiorca zobowiązany jest do zgłoszenia stanów liczników w Urzędzie Gminy Gorzycach na dostarczonym lub pobranym z urzędu druku w terminie 3 dni od daty dokonywania odczytu.

6. W przypadku nie dostarczenia przez odbiorcę stanów wodomierzy w określonym przez Gminę terminie, rozliczenie zaliczki za zużycie zimnej wody i ścieków zostanie dokonane w oparciu o średnie zużycie w ostatnim cyklu rozliczeniowym (okres jednego roku).

7. W przypadku podniesienia cen przez Dostawcę w okresie rozliczeniowym, zmianie ulegnie wysokość zaliczki. Zaliczka ulegnie zmianie w momencie odczytania licznika.

8. W przypadku zmiany użytkownika lokalu nierozliczone koszty związane z zużyciem wody i ścieków, obciążają nowego odbiorcę.

DZIAŁ VIII.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 150).
- 2) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 12. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1.05.2014r. za wyjątkiem § 9 który wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2014 r.

WÓJT GMINY
Piotr Osłizło