

## DECYZJA

---

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Joannę Atamaniuk Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K, pełnomocnika inwestora CTP Zeta Poland sp z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Gorzycach na działkach 1488/130, 1489/130, 2190/130, 2192/130, 2511/130, 2512/130, 2532/130, 2533/130, 2534/130, 2186/130 (fragment) w gminie Gorzyce, obr. 0005 Gorzyczki, działka nr 1 (fragment) w gminie Godów, obr. 0004 Łaziska", oraz po zapoznaniu się z podstawowymi informacjami o planowanym przedsięwzięciu, zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i zasięgnięciu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim,
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach
- Wójta Gminy Godów.

### orzekam

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Gorzycach na działkach 1488/130, 1489/130, 2190/130, 2192/130, 2511/130, 2512/130, 2532/130, 2533/130, 2534/130, 2186/130 (fragment)

w gminie Gorzyce, obr. 0005 Gorzyczki, działka nr 1 (fragment) w gminie Godów ,obr. 0004 Łaziska"

II. Określić następujące warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) Prace należy wykonywać w porze dziennej, dopuszcza się wykonywanie prac w porze nocnej w przypadkach, kiedy technologia uniemożliwia przerwanie robót ( np. betonowanie);
- 2) Zaplecze budowy należy zlokalizować na utwardzonym, szczelnym podłożu lub uszczelnić (np. geomembraną) i wyposażyć w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji (miejscowe maty izolacyjne, sorbenty sypkie);
- 3) Materiały i odpady niebezpieczne należy magazynować w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego: na szczelnym lub izolowanym (np. matą gumową) podłożu, w szczelnych zamykanych i opisanych pojemnikach, odpornych na działanie

magazynowanych w nich substancji, w miejscu zabezpieczonym przed działaniem czynników atmosferycznych i ingerencją osób nieupoważnionych;

4) Podczas realizacji inwestycji należy prowadzić selektywną zbiórkę wszystkich odpadów, w miejscu do tego celu przeznaczonym oraz przekazywać je odpowiednim przedsiębiorcom;

5) Emisja zanieczyszczeń do powietrza, pochodząca z terenu inwestycji, nie może powodować zagrożenia jakości powietrza i nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń w powietrzu.

6) Teren inwestycji winien zostać wyposażony w środki organizacyjno-techniczne na wypadek awaryjnego uwolnienia substancji do środowiska np. sorbenty, maty sorbujące, a w przypadku ewentualnych wycieków substancji należy je natychmiastowo usunąć lub zneutralizować odpowiednimi środkami technicznymi;

7) Ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych ( np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni;

8) Należy wyeliminować magazynowanie odpadów luzem, magazynowanie odpadów, w tym zwłaszcza odpadów niebezpiecznych, winno odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przystosowanych posiadających utwardzone podłoże. Odpady winny być czasowo magazynowane w kontenerach, pojemnikach i innych opakowaniach odpornych na działanie magazynowanych w nich odpadów, substancji oraz czynników atmosferycznych;

9) Należy regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia;

10) Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy czasowo gromadzić w bezodpływowych zbiornikach okresowo opróżnianych przez uprawnione podmioty zewnętrzne;

11) Należy ograniczyć emisję niezorganizowaną pyłu do powietrza w szczególności poprzez:

- zraszanie powierzchni pyłących, w przypadku suchej i wietrznej pogody (tj. przy utrzymującej się przez 3 kolejne dni temperaturze 20°C i wilgotności względnej poniżej 70%), przy pracach związanych

z przemieszczaniem mas ziemnych i materiałów sypkich lub przy pracach rozbiórkowych realizowanych w rejonach zabudowanych,

- przewożenie materiałów pyłących (w tym ziemi z wykopów) samochodami wyposażonymi w plandeki,

- czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem na drogi oraz zraszanie i czyszczenie dróg w miejscach wyjazdu z budowy;

12) Należy zabezpieczyć drzewa nie przeznaczone do wycinki, a występujące w obrębie inwestycji przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi w szczególności poprzez:

a) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych,

b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,

c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem ich statyki,

d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,

e) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

13) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie

wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

14) W celu ochrony drobnych zwierząt mogących przemieszczać się w rejonie budowy w czasie robót należy:

- cały teren budowy należy zabezpieczyć ogrodzeniem pełnym lub z siatki stalowej o wysokości co najmniej 2 m od poziomu terenu,

b) prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostawanie się z nich uwięzionych zwierząt,

c) jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań zwierzęta przedostaną się na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych,

15) Wody opadowe i roztopowe retencjonować w zbiornikach retencyjnych;

16) Naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia lub w wyjątkowych sytuacjach na uszczelnionej nawierzchni;

17) Maszyny i pojazdy obsługujące plac budowy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i kontrolować pod kątem szczelności układów paliwowych i hydraulicznych;

18) Magazynowanie oleju, na potrzeby agregatów prądotwórczych i pompowni pożarowej, prowadzić w zbiornikach dwupłaszczowych lub wewnątrz szczelnej tacy wychwytnej;

19) Wewnętrzną sieć kanalizacyjną wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach umożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno-gruntowego;

20) Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia;

21) Wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos:

1. Zaprojektować punktowe źródła hałasu pracujące w otwartej przestrzeni o następujących parametrach akustycznych:

a) urządzenie VRF / Multisplit / Split – 6 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każde,

b) agregat skraplający pompy ciepła – 6 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każdy,

c) centrala wentylacyjna biura – 6 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każda,

d) centrala wentylacyjna szatnia/umywalnia – 6 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każda,

e) klimatyzator do serwerowni – 12 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każdy,

f) wyrzutnia dachowa – 18 szt. o mocy akustycznej do 65 dB każda,

g) wentylator trafo – 3 szt. o mocy akustycznej do 73 dB każdy,

h) wentylator dachowy wyciągowy EX – 6 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każdy,

i) centrala wentylacyjna dla magazynu – 6 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każda,

j) agregaty skraplające pomp ciepła – 38 szt. o mocy akustycznej do 80 dB każdy,

k) agregaty skraplające pomp ciepła – 12 szt. o mocy akustycznej do 85 dB każdy,

l) klimatyzator Split portiernia – 1 szt. o mocy akustycznej do 80 dB,

m) czerpnia powietrza portierni – 1 szt. o mocy akustycznej do 65 dB,

n) wyrzutnia dachowa portierni – 1 szt. o mocy akustycznej do 65 dB,

o) klimatyzator Split administracji – 1 szt. o mocy akustycznej do 80 dB,

p) czerpnia powietrza administracji – 1 szt. o mocy akustycznej do 65 dB,

r) wyrzutnia ścienna administracji – 1 szt. o mocy akustycznej do 65 dB,

s) wyrzutnia dachowa administracji – 2 szt. o mocy akustycznej do 65 dB każda,

t) pompy p.poż. Diesla – 2 szt. o mocy akustycznej do 115 dB,

u) agregat prądowórczy – 1 szt. o mocy akustycznej do 96,4 dB.

2. Konstrukcja hali musi zapewniać izolacyjność akustyczną dachu i ścian na poziomie co najmniej 23 dB.

3. Halę należy wyposażyć w attykę o wysokości nie mniejszej niż 0,25 m.

4. Zaprojektować system kanalizacji deszczowej wyposażonej w: separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów narażonych na zanieczyszczenie (dróg, placów itp.) oraz dwóch zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności obu zbiorników nie mniejszej niż 3 000 m<sup>3</sup> do gromadzenia wód deszczowych przed odprowadzeniem do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych lub do środowiska. Zbiorniki i ich skarpy należy szczelnie wygrodzić siatką o oczkach o wielkości 0,5 x 0,5 cm. Zabezpieczenie w postaci płotków lub siatek z tworzywa sztucznego powinno mieć wysokość nie mniejszą niż 50 cm ponad powierzchnię gruntu, być osadzone w gruncie na głębokość nie mniejszą niż 30 cm i być wyposażone w przewieszkę o szerokości minimum 10 cm, skierowaną „na zewnątrz”, tak aby uniemożliwić płazom wspinanie się na nią i pokonywanie jej górą.

5. Zaprojektować system grzewczy w oparciu o pompy ciepła i/lub nagrzewnice gazowe niskoemisyjne.

22) Teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować i przywrócić do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Po otrzymaniu kompletnego wniosku złożonego przez Joannę Atamaniuk Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. K, pełnomocnika inwestora inwestora CTP Zeta Poland sp z o.o. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Gorzycach na działkach 1488/130, 1489/130, 2190/130, 2192/130, 2511/130 , 2512/130, 2532/130, 2533/130, 2534/130, 2186/130 (fragment) w gminie Gorzyce, obr. 0005 Gorzyczki, działka nr 1 (fragment) w gminie Godów, obr. 0004 Łaziska" - tut. organ zwrócił się o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, oraz Wójta Gminy Godów. W dniu 06.03.2024 r. otrzymano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim, w której stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Gorzycach na działkach 1488/130, 1489/130, 2190/130, 2192/130, 2511/130 , 2512/130, 2532/130, 2533/130, 2534/130, 2186/130 (fragment) w gminie Gorzyce, obr 0005 Gorzyczki, działka nr 1 (fragment) w gminie Godów ,obr.0004 Łaziska". W dniu 12.03.2024r. otrzymano postanowienie Wójta Gminy Godów nr. OS.6220.0002.2024, w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w.w. przedsięwzięcia. W dniu 25.04.2024 r. otrzymano postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr. WOOŚ.4220.85,2024.AS3.3, w którym stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w.w. przedsięwzięcia z jednoczesnym wskazaniem warunków. W dniu 02.05.2024r. otrzymano opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr. GL.ZZŚ.4901.29.2024.TM, w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w.w. przedsięwzięcia.

Projektowane przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem, zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, i wymienione jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w § 3 ust 1 jako:

- **§ 3 ust. 1 pkt 37 b** „instalacje do naziemnego magazynowania:

- b) produktów naftowych,

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”;

- **§3 ust. 1 pkt 54 b** „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,

- **§3 ust. 1 pkt 58 b** „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ma nastąpić przed uzyskaniem wymaganych decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Gorzyce Nr XXXI/245/13 z dnia 3 czerwca 2013 r., oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Godów Nr XXXVIII/276/2017 z dnia 27 listopada 2017 r.. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4. ustawy ooś, Wójt Gminy Gorzyce.

Na podstawie art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ooś w dniu 13.02.2024 r. ( GK.6220.00013.2023; GK-KW.00280/24) zawiadomiono strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie, iż zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na na „Budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Gorzycach na działkach 1488/130, 1489/130, 2190/130, 2192/130, 2511/130, 2512/130, 2532/130, 2533/130, 2534/130, 2186/130 (fragment) w gminie Gorzyce, obr. 0005 Gorzyczki, działka nr 1 (fragment) w gminie Godów, obr. 0004 Łaziska” .

W myśl art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy oraz uzyskane opinie uprawnionych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
2. Organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 ustawy ooś, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11 i 13. ww. ustawy;
3. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.
4. Wójta Gminy Godów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 54), dla której wymagane jest uzyskanie pozwolenia zintegrowanego. Nie jest więc wymagane zasięgnięcie opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś.

Organ badał oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę szczególne kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm)

Rozstrzygając kwestię potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko Wójt Gminy Gorzyce uwzględnił łącznie opinie wyżej wymienionych organów, dokumentację złożoną przez wnioskodawcę oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś. W pkt II decyzji określił warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając uwagi i obawy poruszane w opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej, który domagał się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

## **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polegające na budowie hali magazynowo – produkcyjnej wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Gorzycach na działkach 1488/130, 1489/130, 2190/130, 2192/130, 2511/130, 2512/130, 2532/130, 2533/130, 2534/130, 2186/130 (fragment) w gminie Gorzyce, obr. 0005 Gorzyczki, działka nr 1 (fragment) w gminie Godów, obr. 0004 Łaziska.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- hala magazynowo-produkcyjna wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi,
- portiernia/e,
- pompownia/e wraz ze zbiornikiem/ami do celów ppoż.,
- zbiornik/i retencyjny/e,
- tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi),
- infrastruktura techniczna tj.:
  - instalacja energetyczna,
  - instalacja wodociągowa (w tym instalacja p.poz. – tryskaczowa, hydranty),
  - ewentualna instalacja gazowa (w tym c.o. i c.w.u.),
  - instalacja kanalizacyjna sanitarna (na czas niepodłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowego/yh (szamba/szamb)),
  - instalacja kanalizacyjna deszczowa,
  - instalacja teletechniczna,
  - instalacja odgromowa,
  - instalacja wentylacyjna,
  - instalacja klimatyzacyjna.
- ogrodzenie terenu,

Hala będzie posadowiona na głębokości ok. 1 m, lokalnie ok 2, 2 m. Wysokość hali maksymalnie 15 m.

Z terenem planowanego przedsięwzięcia sąsiadują:

- w kierunku północnym w bezpośredniej odległości przebiega ul. Raciborska, a za nią znajdują się tereny leśne
- w kierunku południowym, zachodnim i południowo-wschodnim, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne

- w kierunkach północno-wschodnim w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest stacja paliw
- najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się z kierunku wschodnim, w odległości ok. 170 m.

Wjazd i wyjazd na teren inwestycji przewidywany jest wjazdem od ul. Raciborskiej, który znajduje się na północnym – wschodzie planowanego przedsięwzięcia. Planuje się także budowę zjazdu p.poż. od strony także od ul. Raciborskiej ale od strony północno – zachodniej

Całkowita powierzchnia terenu działek, na których będzie zlokalizowana inwestycja wynosi: 8,23 ha tj. 82 342 m<sup>2</sup>. Powierzchnia przeznaczona pod parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą 14 447 m<sup>2</sup> ±10 % tj. 1,4447 ha. Planuje się, aby powierzchnia biologicznie czynna stanowiła min. 16 469 m<sup>2</sup> tj. 1,6469 ha czyli 20% powierzchni planowanego przedsięwzięcia.

Planuje się, że praca w zakładzie będzie się odbywać 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Szacuje się, że zatrudnienie wyniesie ok. 159 pracowników biurowych oraz ok. 42 pracowników pracujących na halach na jednej zmianie (maksymalnie 3 zmiany).

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, na obecnym etapie nie są znani najemcy powierzchni użytkowych, zatem przedstawione informacje na temat rodzaju działalności jaka będzie prowadzona wewnątrz hali ma charakter bardzo ogólny. Zakłada się, że w części magazynowej hali magazynowane będą produkty o neutralnym wpływie na środowisko takie jak np.: produkty z papieru i kartonu, materiały biurowe, sprzęt i elementy AGD, elementy / produkty stalowe, samochodowe, plastikowe, farmaceutyki, produkty spożywcze (w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury, stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni. W chłodni składowane będą produkty nabiałowe, w części mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa) lub produkty przemysłowe (w tym kosmetyki, chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.). Przewiduje się także prowadzenie procesu produkcyjnego, polegającego na konfekcjonowaniu lub składaniu gotowych elementów. Możliwe jest, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itd. W części produkcyjnej hali przewiduje się produkcję polegającą na obróbce elementów metalowych/blach np. na cięcie, w tym cięcie laserem, wykrawanie, profilowanie, zgrzewanie, czy spawanie. Nie przewiduje się ujmowania i odprowadzania emisji zanieczyszczeń z tych procesów w sposób zorganizowany na zewnątrz hali.

Na tym etapie inwestor nie przewiduje, aby rodzaj prowadzonej w hali działalności produkcyjnej kwalifikował się do rodzaju instalacji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i wymagających decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z uwagi na fakt, że na obecnym etapie brak jest jednoznacznych informacji o rodzaju prowadzonej w hali działalności produkcyjnej Wójt Gminy Gorzyce informację, że inwestor każdorazowo w przypadku uruchamiania działalności wewnątrz hali będzie zobowiązany przeanalizować czy dany rodzaj inwestycji nie jest wymieniony w ww. rozporządzeniu i co się z tym wiąże czy nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto w przypadku lokalizowania w hali działalności, która nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lecz będzie źródłem emisji do środowiska ścieków, substancji do powietrza (np. stanowiska spawalnicze) i wytwarzania lub przetwarzania odpadów, inwestor zobligowany będzie do uzyskania określonych w przepisach (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)) pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń z zakresu ochrony środowiska.

W obrębie części hali przeznaczonej pod produkcję zlokalizowane zostaną stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręczne bądź z użyciem narzędzi, montaż i konfekcjonowanie na produktach dostarczanych przez dostawców (zamawiających) takie jak:

- klejenie na zimno - sklejanie pudełek, opakowań, klejenie kartonów, niestandardowych produktów poligraficznych za pomocą np. kleju Multibond 23. Wykorzystywany klej należy do grupy klejów dyspersyjnych, które są zawiesiną nierozpuszczalnych żywic, będących w formie drobnych cząsteczek

dokładnie wymieszanych z wodą. Wiązanie tego typu kleju odbywa się przez odparowanie wody, która jest jedyną substancją wprowadzaną do powietrza podczas procesu klejenia. Szacuje się, że rocznie będzie zużywane ok. 200 kg kleju.

- bigowanie - ręczne robienie wgnieceń (bigów) w postaci rowków w celu ułatwienia późniejszego zginania papieru,
- etykietowanie - naklejanie etykiet samoprzylepnych, etykiet adresowych, zdrapek, taśm zabezpieczających, metkowanie, itp.,
- foliowanie - opakowania foliowe, pakowanie produktu w worki foliowe, folię typu stretch, pakowanie w folię termokurczliwą,
- pakietowanie - łączenie produktów w zestaw promocyjny w pudełku, obkurczanie w tunelu.
- pakowanie zbiorcze.

Używane narzędzia/sprzęt :

- zgrzewarki do folii termokurczliwej PVC;
- zgrzewarki liniowe umożliwiające pakowanie w gotowe woreczki;
- precyzyjne wagi pozwalające na liczenie ilości sztuk produktu;
- maszyna opinająca taśmą PP;
- falcerka gwarantująca powtarzalność zagięć arkuszy
- przewidywany jest również zakup i montaż – zainstalowanie maszyn do foliowania i belowania, kompaktowania opakowań kartonowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu kip inwestor wskazuje, że planowane do posadowienia agregatu prądotwórcze i pompy p.poż. Będą wyposażone w zintegrowane zbiorniki dwupłaszczowe na olej napędowy. W przypadku zastosowania innych rodzajów zbiorników nie wyklucza się zastosowania innych zabezpieczeń chroniących przed ewentualnymi wyciekami np. zastosowanie wewnętrznej szczelnej tacy wychwytywnej/wanny retencyjnej.

W fazie realizacji przedsięwzięcia woda będzie dostarczana z aktualnie projektowanego przyłącza wody z sieci wodociągowej należącego do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Wodzisławiu Śląskim, lub będzie dostarczana beczkowozami. Woda będzie ona pobierana

w niewielkich ilościach dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników budowlanych oraz niezbędnych prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzone do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, powstające roztwory zawierające zanieczyszczenia

w postaci środków powierzchniowo czynnych z mycia posadzek będą przekazywane jako odpad płynny stosownemu odbiorcy posiadający wymagane przepisami prawa zezwolenie lub też będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej ( w przypadku gdyby w składzie znajdowały się substancje szczególnie szkodliwe, inwestor będzie wnioskował o wdanie pozwolenia wodnoprawnego)

Gotowy beton będzie dowożony specjalistycznym transportem.

Szacuje się, że zapotrzebowanie na energię elektryczną na etapie budowy przedsięwzięcia będzie wynosić ok. 550 kW, natomiast w fazie eksploatacji przedsięwzięcia moc przyłączeniowa będzie wynosić około 1250 kW, dla całego obiektu.

Paliwo w postaci oleju napędowego wykorzystywane będzie do zasilania silników pojazdów, koparek i spycharek oraz ewentualnie agregatów prądotwórczych. Ilość paliwa uzależniona jest od wielkości silników oraz czasu pracy urządzeń, zatem trudno jest oszacować jego zużycie.

W ramach analizowanego przedsięwzięcia rozważana jest możliwość produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej z użyciem ogniów fotowoltaicznych. Ognia zlokalizowane będą na dachu hali magazynowo-produkcyjnej.

W karcie informacji przedsięwzięcia wskazano dwa warianty ogrzewania hali:



- z zastosowaniem pomp ciepła oraz urządzeń VRF (Variable Refrigerant Flow – zmienny przepływ czynnika chłodniczego), co stanowi docelowy wariant przedsięwzięcia,
- z zastosowaniem promienników i kotłów gazowych jako wariantu najmniej korzystnego dla środowiska

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych i obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza siedliskami łągowymi i ujściami rzek. Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim a także poza obszarami objętymi ochroną strefami ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja nie będzie przyczyniać się do niekorzystnych zmian klimatu oraz nie wymaga adaptacji do zmieniających się warunków klimatycznych.

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54). Nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, o której mowa w art. 3 pkt 23 ww. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest niewielkie.

Zgodnie z art. 3 pkt. 23 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2024. Poz. 54) pod pojęciem „poważnej awarii” rozumie się jako zdarzenie w zakładzie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładów z zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138) przedmiotowy zakład nie zostanie zaliczony do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Planuje się oświetlenie hali światłem naturalnym poprzez system świetlików dachowych oraz oświetleniem elektrycznym podwieszonym do dachu hali.

Na terenie projektowanej hali nie będzie eksploatowana instalacja oraz nie będą magazynowane, używane oraz przetwarzane substancje i surowce, które mogłyby być przyczyną wystąpienia poważnej awarii. Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się także z możliwością powstania w wypadku ww. awarii, substancji niebezpiecznych, spełniających kryteria określone zgodnie z definicją wynikająca z art. 248 ust. 1 ustawy z dn. 7 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W czasie prowadzenia działalności gospodarczej mogą wystąpić sytuacje awaryjne. W takich okolicznościach będą stosowane dobre praktyki wykluczające taką możliwość. Zabezpieczenie środowiska w sytuacjach awaryjnych będzie stanowić odpowiednio wyposażone zaplecze ppoż. w środki neutralizujące m.in. sorbenty i inne.

Charakter planowanego przedsięwzięcia, jego funkcja i przeznaczenie pozwala stwierdzić, że istnieje niewielkie ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

W trakcie postępowania ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Graniczny Meander Odry PLH240013 zlokalizowany ok. 4,8 km od terenu inwestycji. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie Nr 36/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Graniczny Meander Odry PLH240013; <https://www.gov.pl/web/rdos-katowice/graniczny-meander-odry-plh240013>].

Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru i zakres przedsięwzięcia należy wykluczyć możliwości negatywnego wpływu na siedliska objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. Przedsięwzięcie nie przechodzi przez korytarze ekologiczne wyznaczone w opracowaniu pt. „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I” (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) Katowice, 2007, aktualizacja 2015 r.). W związku z powyższym nie będzie miało wpływu na ich drożność i integralność.

Należy zaznaczyć, że inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa i w sytuacji, gdy prowadzone działania wymagają zniszczenia, zrywania, uszkodzenia roślin, niszczenia siedlisk roślin i gatunków zwierząt objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną, oraz przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, winien wstrzymać je do czasu uzyskania decyzji wynikającej z art. 56 ust. 2, pkt 1 i 2 ww. ustawy.

Wody opadowe i roztopowe, na etapie eksploatacji planuje się odprowadzić po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 1500 m<sup>3</sup>, a następnie do szczelnego zbiornika retencyjnego także o pojemności ok. 1 500 m<sup>3</sup>. System zbierania wód opadowych działający na zasadzie dwóch zbiorników współpracujących z możliwością przelewu awaryjnego z jednego do drugiego (po podniesieniu odpowiedniego poziomu wody w pierwszym zbiorniku, część wody zostaje przelana do drugiego zbiornika). Wody opadowe ze zbiorników retencyjnych będą zrzucane do rowu melioracyjnego będącego własnością Lasów Państwowych po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego. Nie wyklucza się również wykorzystania wód opadowych przez Inwestora we własnym zakresie np. do podlewania zieleni lub odbierania nadmiaru wód opadowych za pomocą wozów asenizacyjnych w sytuacjach długotrwałych nawalnych opadów deszczu. Przewiduje się stałą kontrolę przepełnienia zbiorników retencyjnych, nadzorowanych przez firmę ochroniarską lub wyznaczonych pracowników obiektu.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Olza - odcinek graniczny od Piotrówki do ujścia o kodzie RW60000611499 oraz Szotkówka o kodzie RW60000611489 posiadających status silnie zmienionych części wód. Stan obu JCWP, zgodnie

z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 poz. 335), oceniony został jako zły (potencjał ekologiczny słaby, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP, ze względu na zidentyfikowane w zlewni presje, zostały uznane za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW6000155 znajdującej się w regionie wodnym Górnej Odry, posiadającą dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy w związku, z czym stan ogólny jednolitej został oceniony jako dobry. Jednolita część wód podziemnych uznana została za zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych ze względu na zidentyfikowaną presję obszarową rozproszoną, związaną z rolnictwem i gospodarką komunalną. Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego mogą być maszyny używane podczas prac budowlanych. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia inwestor, zakłada

użytkowanie jedynie sprawnych maszyn budowlanych i środków transportu. Plac budowy będzie wyposażony w środki pozwalające neutralizować ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych z maszyn. Nawierzchnia postoju pojazdów samochodowych będzie uszczelniona poprzez zastosowanie mat sorpcyjnych, które będą stanowiły barierę izolującą grunt od ewentualnych zanieczyszczeń. W przypadku wycieku olejów lub substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych lub pojazdów samochodowych, substancje te wraz z zanieczyszczoną glebą będą zebrane i przekazane jednostce zajmującej się ich unieszkodliwieniem. Na terenie budowy nie będą wykonywane prace naprawcze środków transportu i maszyn budowlanych polegających m.in.: wymianie oleju. Miejsca ładowania akumulatorów wózków widłowych będą odpowiednio zabezpieczone w zależności od używanych typów.

W celu wyeliminowania ryzyka zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego w trakcie prowadzonych prac i tym samym pogorszenia aktualnego stanu jednolitych części wód, w zlewni której realizowane będzie przedsięwzięcie, określono warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w tym zakresie. Przy spełnieniu ww. warunków, realizacja inwestycji nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 poz. 335).

Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego ([www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl)) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tj. DZ.U. 2023 poz. 1478).

Teren przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr XXXI/245/13 z 3 czerwca 2013 r. Rady Gminy Gorzyce i oznaczony symbolem E2PU - jako teren produkcyjno - usługowy o podstawowym przeznaczeniu: obiekty produkcyjne, przetwórstwa rolno-spożywczego, rzemiosła, bazy, składy, magazyny, usługi logistyczne, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi handlu, obiekty biurowe, administracyjne oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr XXXVIII/276/2017 z dnia 27.11.2017 r. Radę Gminy w Godowie i oznaczony symbolem D1PU - jako teren zabudowy produkcyjno - usługowej

o podstawowym przeznaczeniu: magazyny, składy, bazy transportowe, centra logistyczne, centra biurowe, badawcze, szkoleniowe i konferencyjne, budynki i lokale usługowe w tym handel hurtowy i giełdy, działalność gospodarcza o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym.

Źródłami zorganizowanej emisji substancji do powietrza w wariantcie wybranym przez inwestora do realizacji, z zastosowaniem pomp ciepła oraz urządzeń VRF będzie 6 kominów rooftopowych od nagrzewnic gazowych o mocy 94,5 kW, stanowiska stacji ładowania wózków, a także w sytuacjach awaryjnych agregat prądotwórczy i pompy przeciwpożarowe Diesla. Ponadto źródłem emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów ciężarowych i osobowych po terenie zakładu. Przedstawione w kip obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, uwzględniające projektowane źródła emisji, wykazały, że po realizacji przedsięwzięcia dotrzymane będą wartości odniesienia wszystkich emitowanych substancji. Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu wytwarzanego przez urządzenia pracujące w otwartej przestrzeni oraz wewnątrz hali. Ponadto na terenie zakładu poruszać się może około 30 samochodów ciężarowych na dobę i około 320 pojazdów osobowych na dobę, które stanowiąc będą liniowe źródła hałasu.

Granica terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami E28MNI, E24MNI, E23MNI, podlegającego ochronie akustycznej znajduje się w kierunku zachodnim ok. 162 m od granicy terenu inwestycji. Jak wykazały przedstawione w kip obliczenia rozkładu pola akustycznego, uwzględniające istniejące i projektowane źródła hałasu, zakład po rozbudowie nie powinien powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu dźwięku na terenach podlegających ochronie

akustycznej faktycznie zagospodarowanych, który zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla pory dnia wynosi 50 dB, a dla pory nocy 40 dB. W obliczeniach uwzględniono pracę agregatu prądotwórczego oraz pomp p.poż. Diesla, czyli źródeł które pracować będą wyłącznie

w przypadku braku dostaw energii elektrycznej lub pożaru, zatem analizy dokonano dla warunków najbardziej niekorzystnych, które w praktyce nie powinny wystąpić (pożar) lub będą występować bardzo rzadko (przerwy w dostawie energii). Z uwagi na fakt, że prognozowany poziom dźwięku na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej w punktach obserwacji wynosi w porze nocy 39,8 dB (dopuszczalny poziom dźwięku wynosi 40 dB) zdecydowano o nałożeniu warunków koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym, określających podstawowe parametry akustyczne punktowych źródeł hałasu oraz izolacyjności akustycznej hali, a także wybudowanie atyki na dachu hali, która tłumić będzie rozchodzenie się fali akustycznej powstającej na skutek pracy urządzeń zlokalizowanych na dachu.

Rodzaj i ilość odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji jest trudna do oszacowania z uwagi na fakt, że nie są znani najemcy powierzchni użytkowych. Zasady postępowania z wytwarzanymi odpadami są szczegółowo określone w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i przepisach wykonawczych do tej ustawy. Jak wynika z kip odpady magazynowane będą w sposób selektywny w odpowiednich miejscach i pojemnikach w zależności od właściwości, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. Sposób postępowania z odpadami będzie zgodny

z obowiązującymi

przepisami w tym zakresie. W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą występować okresowe uciążliwości tj. pylenie podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja substancji pyłowo-gazowych ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego, pogorszenie stanu klimatu akustycznego. Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla otaczającego środowiska. W celu ograniczenia oddziaływania tej fazy inwestycji na środowisko stosowane będą rozwiązania organizacyjno – techniczne, zgodne z dobrą praktyką budowlaną tj.: prace ziemne i montażowe prowadzone będą przy użyciu sprawnego sprzętu, warstwy gleby zdejmowane będą selektywnie i przyznawane, tak by mogły być ponownie wykorzystane, gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska

w tym zakresie, w tym powstające na etapie budowy odpady będą segregowane, odpowiednio magazynowane i przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

### **3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1**

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenów działek, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludzi.

W trakcie prowadzenia prac mogą występować okresowe uciążliwości, które ustąpią wraz z końcem powstawania inwestycji.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przewidywany zasięg oddziaływania na poszczególne elementy środowiska stwierdzono, iż, mimo lokalizacji inwestycji około 615 m od południowej granicy kraju, nie będzie ono źródłem oddziaływań transgranicznych.

Zasięg przewidywanych oddziaływań będzie mieć charakter lokalny ograniczony do terenów bezpośrednio sąsiadujących z inwestycją, nie istnieje zatem konieczność przeprowadzenia postępowania transgranicznego.

Nie stwierdza się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności.

Prawdopodobieństwo wystąpienia istotnych oddziaływań przedsięwzięcia ocenia się jako niskie.

Główne oddziaływanie, związane z fazą powstawania przedsięwzięcia, będzie mieć charakter odwracalny oraz będzie krótkotrwałe.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano rozwiązania chroniące środowisko i sposoby ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie dojdzie do skumulowania oddziaływania.

Analizując przedstawione materiały stwierdza się brak potrzeby ustanowienia środowiskowych uwarunkowań w zakresie oddziaływania na:

- obszar Natura 2000,
- obiekty zabytkowe, objęte rejestrem lub ewidencją zabytków,
- oddziaływania transgranicznego.

Obwieszczeniem z dnia 7.05.2024 r. Nr GK.KW-01057/24 zawiadomiono strony o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz o możliwości złożenia dodatkowych dowodów w sprawie, a także poinformowano o uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

Strony nie złożyły uwag ani dodatkowych dowodów w sprawie, mając na uwadze zgodność realizowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, oraz Gminy Godów postanowiono jak powyżej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Gorzyce, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny jest do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja niniejsza nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023, poz. 2111)

Wójt Gminy Gorzyce  
Daniel Jakubczyk

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Obwieszczenie – strony postępowania
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach PL. Grunwaldzki 10; 40-127 Katowice,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Bogumińska 3; 44-300 Wodzisław Śląski,
3. Zarząd Zlewni w Gliwicach ul. Robotnicza 2; 44-100 Gliwice.
4. Wójt Gminy Godów

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia  
znak GK.6220.00013.2023; GK.KW-01097/24 z dnia 27.05.2024 r.**

zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

„Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą w Gorzycach na działkach 1488/130, 1489/130, 2190/130, 2192/130, 2511/130, 2512/130, 2532/130, 2533/130, 2534/130, 2186/130 (fragment) w gminie Gorzyce, obr. 0005 Gorzyczki, działka nr 1 (fragment) w gminie Godów, obr. 0004 Łaziska”

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- hala magazynowo-produkcyjna wraz z blokami socjalno-biurowymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi,
- portiernia/e,
- pompownia/e wraz ze zbiornikiem/ami do celów ppoż.,
- zbiornik/i retencyjny/e,
- tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi),
- infrastruktura techniczna tj.:
- instalacja energetyczna,
- instalacja wodociągowa (w tym instalacja p.poz. – tryskaczowa, hydranty),
- ewentualna instalacja gazowa (w tym c.o. i c.w.u.),
- instalacja kanalizacyjna sanitarna (na czas niepodłączenia do sieci planuje się montaż zbiornika/ów bezodpływowego/ych (szamba/szamb)),
- instalacja kanalizacyjna deszczowa,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja odgromowa,
- instalacja wentylacyjna,
- instalacja klimatyzacyjna.
- ogrodzenie terenu,

Hala będzie posadowiona na głębokości ok. 1 m, lokalnie ok 2, 2 m. Wysokość hali maksymalnie 15 m.

Powierzchnia zabudowy, na których będzie zlokalizowana inwestycja wynosi: 37 164 m<sup>2</sup> ±10 % tj. 3,7164 ha. Powierzchnia przeznaczona pod parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą 14 447 m<sup>2</sup> ±10 % tj. 1,4447 ha. Planuje się, aby powierzchnia biologicznie czynna stanowiła min. 16 469 m<sup>2</sup> tj. 1,6469 ha czyli 20% powierzchni planowanego przedsięwzięcia.

Planuje się, że praca w zakładzie będzie się odbywać 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Szacuje się, że zatrudnienie wyniesie ok. 159 pracowników biurowych oraz ok. 42 pracowników pracujących na halach na jednej zmianie (maksymalnie 3 zmiany).

Planuje się wykonać drogi wewnętrzne, parkingów, miejsc rozładunkowo-załadunkowych: wewnętrzne drogi i miejsca parkingowe zaprojektowano dla samochodów osobowych (ok. 214 miejsc) i dla samochodów ciężarowych typu TIR (ok. 6 miejsc) przewidywany ruch to ok. 320 samochodów osobowych na dobę i ok. 30 tirów na dobę.

Na obecnym etapie nie są znani najemcy powierzchni użytkowych, zatem przedstawione informacje na temat rodzaju działalności jaka będzie prowadzona wewnątrz hali ma charakter bardzo ogólny. Zakłada się, że w części magazynowej hali magazynowane będą produkty o neutralnym wpływie na środowisko takie jak np.: produkty z papieru i kartonu, materiały biurowe, sprzęt i elementy AGD, elementy / produkty stalowe, samochodowe, plastikowe, farmaceutyki, produkty spożywcze (w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury, stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni. W chłodni składowane będą produkty nabiałowe, w części mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa) lub produkty przemysłowe (w tym kosmetyki, chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.). Przewiduje się także prowadzenie procesu produkcyjnego, polegającego na konfekcjonowaniu lub składaniu gotowych elementów. Możliwe jest, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itd. W części produkcyjnej hali przewiduje się produkcję polegającą na obróbce elementów metalowych/blach np. na cięcie, w tym cięcie laserem, wykrawanie, profilowanie, zgrzewanie, czy spawanie.

W ramach zadania inwestycyjnego teren przedsięwzięcia zostanie uporządkowany, zostaną wykonane wpięcia do istniejącej infrastruktury technicznej należącej do odpowiednich gestorów mediów, oraz drogi włączające się do już istniejącej infrastruktury drogowej. Teren zostanie ogrodzony

i oświetlony.

Podczas normalnej eksploatacji hala magazynowo-produkcyjna będzie źródłem niewielkiego oddziaływania na środowisko, przejawiającego się:

- emisją gazów i pyłów do powietrza, których głównym źródłem będą pojazdy poruszające się terenie inwestycji,
- powstawaniem ścieków bytowych,
- odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych, na etapie eksploatacji planuje się odprowadzić po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 1500 m<sup>3</sup>, a następnie do szczelnego zbiornika retencyjnego także o pojemności ok. 1500 m<sup>3</sup>. System zbierania wód opadowych działający na zasadzie dwóch zbiorników współpracujących z możliwością przelewu awaryjnego z jednego do drugiego (po podniesieniu odpowiedniego poziomu wody w pierwszym zbiorniku, część wody zostaje przelana do drugiego zbiornika). Wody opadowe ze zbiorników retencyjnych będą zrzucane do rowu melioracyjnego będącego własnością Lasów Państwowych po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego. Nie wyklucza się również wykorzystania wód opadowych przez Inwestora we własnym zakresie np. do podlewania zieleni lub odbierania nadmiaru wód opadowych za pomocą wozów asenizacyjnych w sytuacjach długotrwałych nawalnych opadów deszczu,
- wytwarzaniem odpadów,
- emisją hałasu pochodzącego głównie ze źródeł w postaci transportu samochodowego.

Inwestor nie planuje na terenie inwestycji gromadzenia substancji niebezpiecznych w ilościach kwalifikujących zakład do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.



W obrębie części hali przeznaczonej pod produkcję zlokalizowane zostaną stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręczne bądź z użyciem narzędzi, montaż i konfekcjonowanie na produktach dostarczanych przez dostawców (zamawiających) takie jak:

- klejenie na zimno - sklejanie pudełek, opakowań, klejenie kartonów, niestandardowych produktów poligraficznych za pomocą np. kleju Multibond 23. Wykorzystywany klej należy do grupy klejów dyspersyjnych, które są zawiesiną nierozpuszczalnych żywic, będących w formie drobnych cząsteczek dokładnie wymieszanych z wodą. Wiązanie tego typu kleju odbywa się przez odparowanie wody, która jest jedyną substancją wprowadzaną do powietrza podczas procesu klejenia. Szacuje się, że rocznie będzie zużywane ok. 200 kg kleju.
- bigowanie - ręczne robienie wgnieceń (bigów) w postaci rowków w celu ułatwienia późniejszego zginania papieru,
- etykietowanie - naklejanie etykiet samoprzylepnych, etykiet adresowych, zdrapek, taśm zabezpieczających, metkowanie, itp.,
- foliowanie - opakowania foliowe, pakowanie produktu w worki foliowe, folię typu stretch, pakowanie w folię termokurczliwą,
- pakietowanie - łączenie produktów w zestaw promocyjny w pudełku, obkurczanie w tunelu.
- pakowanie zbiorcze.

Używane narzędzia/sprzęt :

- zgrzewarki do folii termokurczliwej PVC;
- zgrzewarki liniowe umożliwiające pakowanie w gotowe woreczki;
- precyzyjne wagi pozwalające na liczenie ilości sztuk produktu;
- maszyna opinająca taśmą PP;
- falcerka gwarantująca powtarzalność zagięć arkuszy
- przewidywany jest również zakup i montaż – zainstalowanie maszyn do foliowania i belowania, kompaktowania opakowań kartonowych.

Wójt Gminy Gorzyce  
Daniel Jakubczyk