

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.932.2023
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 6 lutego 2023 r.

**w sprawie ustalenia wykazu obejmującego nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce
przeznaczoną do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023.40 t.j. ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykaz obejmujący nieruchomości będącą mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczoną do zbycia.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Daniel Jakubczyk

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCĄ MIENIEM KOMUNALNYM GMINY
GORZYCE PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania
działka nr 2186/130 karta mapy 1 obręb Gorzyczki użytek gruntu: dr (drogi)	0,1011 ha	GL1W/00076477/8	sprzedaż (przetarg ustny ograniczony) (z mocy prawa prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa zg. z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach)	303.300,00 zł netto + 23% podatek Vat = 373.059,00 zł brutto	nie dotyczy
<p>Opis w/w nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania: W/w działka położona jest w Gorzyczkach przy ul. Raciborskiej (droga powiatowa), oddalona jest od węzła autostrady A1 o około 600 m. Działka jest niezabudowana, w terenie stanowi drogę wewnętrzną, gruntową o szerokości ok. 3 m i długości ok. 337 m. Uzbrojenie techniczne: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazociąg (wzdłuż ul. Raciborskiej), przy czym gazociąg przebiega przez teren działki. Otoczenie działki stanowią tereny inwestycyjne i las (działka częściowo graniczy z lasem). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka położona jest częściowo w terenie produkcyjno - usługowym o symbolu planu E2PU, a częściowo w terenie lasów o symbolu planu E4ZL:</p>					

1) Podstawowe przeznaczenie działki w terenie produkcyjno - usługowym o symbolu planu E2PU to: obiekty produkcyjne, przetwórstwa rolno-spożywczego, rzemiosła, a także: bazy, składy, magazyny, usługi logistyczne, usługi związane z obsługą pojazdów, usługi handlu, obiekty biurowe, administracyjne.

2) Podstawowe przeznaczenie działki w terenie lasów, o symbolu planu E4ZL to: tereny lasów.

Działka częściowo znajduje się w strefie z dopuszczeniem lokalizacji masztów antenowych dla systemów radiokomunikacyjnych.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych i racjonalnego wykorzystania terenu wokół zbywanej działki.

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Ustala się następujący termin: od dnia wywieszenia wykazu do dnia 29.03.2023r., na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. ze zm.). Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.

Wykaz wywiesza się w dniu 14.02.2023r. na okres 21 dni.