

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Orłowiec" w Rydułtowach
przy ul. Mickiewicza 21
O G Ł A S Z A**

**ustny przetarg nieograniczony na ustanowienie prawa własności
do następujących lokali mieszkalnych:**

Lp.	Lokal typu	Adres	Pow. użytkowa	Standard	Cena
1	M-2	Rydułtowy, ul. Obywatelska 58/3	27,23 m ²	parter, zimna woda, ogrzewanie piecowe, 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój	21.861,00 zł
2	M-2	Rydułtowy, ul. Obywatelska 58/9	24,95 m ²	II piętro, zimna woda, ogrzewanie piecowe, 1 pokój z aneksem kuchennym	26.400,00 zł
3	M-3	Rybnik – Niewiadom ul. G. Morcinka 43/5	43,77 m ²	I piętro, zimna woda, centralne ogrzewanie, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc	139.000,00 zł
4	M-4	Racibórz, ul. Mysłowicka 9/33	55,70 m ²	V piętro, winda, gaz, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda podgrzewana indywidualnie z przepływowego podgrzewacza gazowego, 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc	174.000,00 zł
5	M-2	Olza, ul. Dworcowa 98/4	33,90 m ²	I piętro, zimna woda, ogrzewanie piecowe, 1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka	52.000,00 zł
6	M-3	Olza, ul. Dworcowa 102/1	53,70 m ²	parter, zimna woda, ogrzewanie piecowe, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka	64.400,00 zł
7	M-3	Pszów, ul. Jagielly 3B/1	46,24 m ²	parter, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	124.000,00 zł
8	M-3	Pszów, ul. Jagielly 6B/9	50,39 m ²	II piętro, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	125.000,00 zł
9	M-2	Pszów, ul. Juranda 10A/8	28,51 m ²	II piętro, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 1 pokój, przedpokój, łazienka z wc	92.000,00 zł
10	M-2	Pszów, ul. Witolda 3B/8	36,67 m ²	II piętro, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, 1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc	107.000,00 zł
11	M-2	Pszów, ul. Traugutta 14/8	20,21 m ²	II piętro, ciepła i zimna woda, centralne ogrzewanie, gaz, 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc	65.000,00 zł
12	M-4	Pszów, ul. Boh. Westerplatte 21/8	77,42 m ²	I piętro, zimna woda, ogrzewanie piecowe, 3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, korytarz, własnościowe	95.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 06.02.2024r (wtorek) o godz. 10:00 w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach przy ul. A. Mickiewicza 21 - sala konferencyjna.

Wszystkie z podanych wyżej mieszkań można oglądać **w dniu 02.02.2024r w godz. 10.00 – 11.30 oraz w dniu 05.02.2024r w godz. 13.00 – 14.30.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do uiszczenia **na rachunek bankowy Spółdzielni** opłaty manipulacyjnej w wysokości 86,10 zł, która nie podlega zwrotowi oraz wadium w wysokości 10% wartości mieszkania.

Numery kont, na które można dokonywać wpłat:

ING Bank Śląski: 44 1050 1403 1000 0004 0076 0849
PKO BP : 31 1020 2472 0000 6802 0021 3041

Wadium podlega zaliczeniu na poczet wartości mieszkania osobie, która przetarg wygra.

Opłaty czynszowe w ww. mieszkaniach naliczane będą od dnia spisania aktu notarialnego u notariusza. Przystępujący do przetargu traci wadium, jeżeli w terminie 30 dni od daty wygrania przetargu nie wpłaci wylicytowanej wartości lokalu na rachunek bankowy Spółdzielni. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi wygrywającemu przetarg.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które posiadają zobowiązania w stosunku do Spółdzielni.

Do wglądu komisji wymagane są dowody osobiste, dowody wpłaty: opłaty manipulacyjnej oraz wadium. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Istnieje możliwość zapoznania się z regulaminem przetargu (www.smorlowiec.pl) oraz uzyskania informacji w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” w Rydułtowach przy ul. A. Mickiewicza 21 lub telefonicznie pod nr tel. (32) 4173038, (32) 4188056 wew. 105 lub 112.